

Zmluva číslo
O nájme nebytového priestoru uzatvorená v súlade so zákonom
Číslo 116/1990 Zb. v platnom znení
č.j. 061-01/2011

I.
Zmluvné strany

Správca : Základná škola Kysucké Nové Mesto
: Škola s právnou subjektivitou
Ul. Clementisova č.616

Zastúpená : Mgr. Igorom Ševecom
riaditeľom ZŠ v Kysuckom Novom Meste
na ul. Clementisova

Prenajímateľ : Mesto – Kysucké Nové Mesto
Námestie slobody 94
Kysucké Nové Mesto
IČO :
Zast. Ing. Ján Hartel – primátor

Nájomca: a
Ing. Daniel Golis –Danny
Lipová 814
02401 Kysucké Nové Mesto
IČO:

Predmetom zmluvy sú priestory: bufetu na chodbu

Názov školy : ZŠ Kysucké Nové Mesto, ul. Clementisova
Plocha : 6 m²
Účel nájmu : prevádzkovanie bufetu

III.

Doba nájmu a ukončenie nájmu

Určuje sa takto: - od 02.09.2011 do 30.06.2012
- v čase pondelok až piatok od 7⁰⁰ - 14⁰⁰

1. Nájom končí uplynutím doby nájmu.
2. Nájom môže skončiť dohodou účastníkov aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu
3. Zmluvné strany sa dohodli že prenajímateľ môže zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a nájomca môže zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona č. 116 / 1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov .
Výpovedná lehota je 1 mesiac, počíta sa od 1 dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

IV.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

Cena nájmu sa bude uhrádzať nasledovne: mesačné splátky do siedmeho dňa daného mesiaca.
Výška nájmu zahŕňa všetky služby a energie spojené s užívaním predmetu nájmu.

1. Suma za vykázaný mesiac nájmu priestorov..... 50,- €

2. Splátkový kalendár za nájom:

Ďalšie dohodnuté podmienky

- nájomca bude na vlastné náklady zabezpečovať údržbu a opravy bufetu, ktorý postavil v šk. roku 2005/2006 na vlastné náklady na vyhradenom priestore ako montovateľný prenosný bufet,
- po ukončení nájmu, nájomca prenajaté priestory dá na vlastné náklady do pôvodného stavu,
- kontrolu dodržiavania podmienok zmluvy vykoná riaditeľ školy,
- nájomca zodpovedá za každé poškodenie zariadenia prenajatého priestoru a zaväzuje sa škodu uhradiť prenajímateľovi do jedného mesiaca po jej vyčíslení,
- prenajímateľ si vyhradzuje právo okamžite odstúpiť od zmluvy ak nájomca napriek písomným upozorneniam porušuje podmienky zmluvy, poškodzuje majetok školy bez nároku vrátenia predplatenej úhrady za prenájom,
- nájomca vybuduje na vlastné náklady na vyhradenom priestore prenosný bufet,
- nájomca je povinný pri svojej činnosti dodržiavať bezpečnostné predpisy a pokyny zástupcu školy na úseku požiarnej ochrany, za prípadné úrazy spojené s vykonávaním určenej činnosti zodpovedá nájomca,
- v tejto súvislosti je nájomca povinný upozorniť prenajímaného na také poškodenie, resp. stav priestorov, ktorý by mohol zapríčiniť úraz,
- prenajímateľ nezodpovedá za stratu osobných vecí nájomcu a ostatných osôb v čase dohodnutej činnosti,
- nájomca nesmie použiť priestor na inú, ako je zmluvou dohodnutá činnosť,
- zmluva nadobúda platnosť odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami , a končí dňom, ktorý je určený v tejto zmluve.

nájomca

ING. DANIEL GOLIS - DANNY
Lipová 814
024 01 Kysucké Nové Mesto
IČO: 3333
DIČ: 1000000000



prenajímateľ

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Clementsova ulica 816
KYSUCKÉ NOVÉ MESTO
3



Dňa: 3.9.2011

mesiac	prenájom v €
septem ber	50
október	50
novem ber	50
decem ber	50
január	50
február	50
marec	50
apríl	50
máj	50
jún	50
júl	0
august	0
spolu	500

3. Cena za prenájom priestorov v dohodnutej dobe nájmu zaslať v dohodnutých mesačných splátkach na príjmový účet ZŠ Kysucké Nové Mesto, Ul. Clementisova 616, číslo: 1937956954/0200