

ZMLUVA

o výpožičke nebytových priestorov

uzatvorená podľa § 659 a Občianskeho zákonníka a
podľa § 13 ods. 8 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Požičiavateľ:

Základná škola

so sídlom: Clementisova ul. č.616,024 01 Kysucké Nové Mesto

v zastúpení: Mgr. Igor Ševc, riaditeľ

rozpočtová organizácia s právnou subjektivitou

(ďalej len „požičiavateľ“)

Vypožičiavateľ:

Mgr. Karol Olexa

Pod Mokrým 330/2

023 36 Radoľa

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1) Požičiavateľ – Základná škola, je správcom nehnuteľného majetku mesta, nachádzajúceho sa na Clementisovej ul.č.616, 024 01 v Kysuckom Novom Meste.

2) Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do výpožičky, za podmienok dojednaných v tejto zmluve, časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove, a to:

a) veľkú telocvičňu 317 m²

b) šatňu 9 m²

c) wc 1,2 m²

Celková výmera podlahovej plochy vypožičaných nebytových priestorov je 327,2 m²

Článok II.

Účel výpožičky

1) Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že bude nebytové priestory uvedené v ČI. I užívať na činnosť-nohejbal.

Článok III.

Doba výpožičky

1) Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 02.09.2011 - do 30.06.2012 a to 4 krát do mesiaca v čase pondelok, 16.30 -17.30 hod.

Článok IV.

Technický stav predmetu zmluvy

Vypožičiavateľ preberá od požičiavateľa nebytové priestory v stave spôsobilom na danú činnosť-nohejbal.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1) Požičiavateľ je povinný :

a) odovzdať predmet výpožičky uvedený v ČI. I tejto zmluvy vypožičiavateľovi do užívania v deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel.

b) zabezpečiť užívanie vypožičaných nebytových priestorov vypožičiavateľom na dojednaný účel v súlade s touto zmluvou.

2) Požičiavateľ súhlasí, aby vypožičiavateľ umiestnil svoj názov s adresou na fasádu pri hlavnom vstupe do budovy, v ktorej sa predmet výpožičky nachádza podľa pokynov požičiavateľa.

3) Požičiavateľ nezodpovedá za škody vypožičiavateľovi spôsobené krádežou, ani inou protiprávnou činnosťou vo vypožičaných nebytových priestoroch, s výnimkou, ak by sa poškodenia alebo zničenia vypožičaných nebytových priestorov dopustil zamestnanec

požičiatel'a alebo osoba, ktorá má prístup do vypožičaných nebytových priestorov na základe súhlasu alebo s vedomím požičiatel'a.

4) Vypožičiatel' je povinný :

a) užívať predmet výpožičky len na účel a v rozsahu dohodnutých touto zmluvou,

b) oznámiť požičiatel'ovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať požičiatel',

c) pri užívaní vypožičaných nebytových priestorov a pri výkone svojej činnosti dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a normy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarimi, hygieny práce a iných predpisov súvisiacich s výkonom práce zamestnancov vypožičiatel'a.

5) Vypožičiatel' nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky – iným osobám a na iné účely.

6) Vypožičiatel' je povinný po skončení doby výpožičky odovzdať požičiatel'ovi predmet výpožičky v stave, v akom ho prevzal.

7) Vypožičiatel' zodpovedá za škody, ktoré spôsobí vlastnou činnosťou na vypožičaných nebytových priestoroch požičiatel'a ako aj za škody, ktoré spôsobí porušením svojich povinností podľa tejto zmluvy.

8) Organizačné zabezpečenie preberania odovzdávania prenajatého priestoru zabezpečenia vždy po ukončení akcie vypožičiatel' a požičiatel'.

9) Kontrolu dodržiavania podmienok zmluvy vykoná vypožičiatel'.

10) Pokiaľ vypožičiatel' minimálne deň vopred nenahlási, že nebude v uvedený termín využívať daný priestor, bude mu za tento čas účtovaná úhrada v zmysle tejto zmluvy.

11) Nájomca zodpovedá za každé poškodenie zariadenia vypožičaného priestoru a zaväzuje sa škodu uhradiť požičiatel'ovi do jedného mesiaca po jej vyčíslení.

12) Požičiatel' si tiež vyhradzuje právo, v prípade potreby použiť tieto priestory pre svoje potreby, ale je povinný ponúknuť požičiatel'ovi náhradný termín a to najneskôr do konca školského roku.

Článok VI.

Skončenie výpožičky

1) Zmluva o výpožičke sa môže skončiť:

a) uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná,

b) písomnou dohodou zmluvných strán,

c) výpoveďou požičiatel'a,

d) výpoveďou vypožičiatel'a,

e) jednostranným odstúpením požičiatel'a od zmluvy z dôvodov uvedených v bodoch 2) a 3) tohto článku Zmluvy.

2) Požičiatel' je oprávnený okamžite jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy, odo dňa zistenia nasledujúcich skutočností:

a) ak predmet výpožičky bude bez písomného súhlasu požičiatel'a užívať iný subjekt a to bez ohľadu na právny titul takého užívania ako aj bez ohľadu na to, či taký titul existuje alebo nie,

Článok VII.

Úhrada služieb

Bezodplatne do roku 2016. Nohejbalový klub v roku 2005 (jún) vybudoval bezplatne saunu v škole s dodaním materiálu (tatranský profil, fólia, izolačná vata, sedenie z dreva, lišty) a bezplatne postavil altánok celkovo v hodnote 3000,- EUR.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len na základe dodatkov, ktoré musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami. Návrhy dodatkov je oprávnená predkladať ktorákoľvek zmluvná strana. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre požičiatel'a, jeden pre vypožičiatel'a.

V Kysuckom Novom Meste, dňa 02. 09.2011

Požičiavateľ

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Clementina ulica č. 616
KYSUCKÉ NOVÉ MESTO

Vypožičiavateľ:

