

# ZMLUVA

## o výpožičke nebytových priestorov

uzatvorená podľa § 659 a Občianskeho zákonníka a

podľa § 13 ods. 8 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

### Zmluvné strany

#### Požičiavateľ:

Základná škola

so sídlom: Clementisova ul. č.616,024 01 Kysucké Nové Mesto

v zastúpení: Mgr. Igor Švec, riaditeľ

rozpočtová organizácia s právnou subjektivitou

(ďalej len „požičiavateľ“)

#### Vypožičiavateľ:

Terézia Kubicová

023 34 Kysucký Lieskovec 25

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

<b>ZÁKLADNÁ ŠKOLA</b>	
Ul. Clementisova 616, 024 01 Kysucké Nové Mesto	
Podacie číslo: 2109 124-08	Číslo dňa: 03 OKT. 2012
Registratúrny znak: GK3	Znak hodnoty: Lehara uloženia: 5
Príloha/listy: 3	Vybavuje: RS

### Článok I.

#### Predmet zmluvy

- 1) Požičiavateľ – Základná škola, je správcom nehnuteľného majetku mesta, nachádzajúceho sa na Clementisovej ul.č.616, 024 01 v Kysuckom Novom Meste.
- 2) Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do výpožičky, za podmienok dojednaných v tejto zmluve, časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove, a to:
  - a) malú telocvičňu 146 m<sup>2</sup>
    - šatňu 9 m<sup>2</sup>
    - wc 1,2 m<sup>2</sup>celková výmera podlahovej plochy vypožičaných nebyt. priestorov malej telocvične 156,2 m<sup>2</sup>.

### Článok II.

#### Účel výpožičky

- I) Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že bude nebytové priestory uvedené v ČI. I užívať na činnosť-ZUMBA.

### Článok III.

#### Doba výpožičky

- I) Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 08.10.2012 - do 30.06.2013 a to :
  - a) 4 krát do mesiaca v čase pondelok 19.00 - 20.00 hod. malá telocvičňa,
  - b) 2 krát do mesiaca v čase piatok 19.00 - 20.00 hod. malá telocvičňa.

### Článok IV.

#### Technický stav predmetu zmluvy

Vypožičiavateľ preberá od požičiavateľa nebytové priestory v stave spôsobilom na danú činnosť – ZUMBA.

### Článok V.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Požičiavateľ je povinný :
  - a) odovzdať predmet výpožičky uvedený v ČI. I tejto zmluvy vypožičiavateľovi do užívania v deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
  - b) zabezpečiť užívanie vypožičaných nebytových priestorov vypožičiavateľom na dojednaný účel v súlade s touto zmluvou.
- 2) Požičiavateľ súhlasí, aby vypožičiavateľ umiestnil svoj názov s adresou na fasádu pri hlavnom vstupe do budovy, v ktorej sa predmet výpožičky nachádza podľa pokynov požičiavateľa.
- 3) Požičiavateľ nezodpovedá za škody vypožičiavateľovi spôsobené krádežou, ani inou protiprávnou činnosťou vo vypožičaných nebytových priestoroch, s výnimkou, ak by sa poškodenia alebo zničenia

vypožičaných nebytových priestorov dopustil zamestnanec požičiavateľa alebo osoba, ktorá má prístup do vypožičaných nebytových priestorov na základe súhlasu alebo s vedomím požičiavateľa.

4) Vypožičiavateľ je povinný :

- a) užívať predmet výpožičky len na účel a v rozsahu dohodnutých touto zmluvou,
- b) oznámiť požičiavateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať požičiavateľ,
- c) pri užívaní vypožičaných nebytových priestorov a pri výkone svojej činnosti dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a normy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarmi, hygieny práce a iných predpisov súvisiacich s výkonom práce zamestnancov vypožičiavateľa.

5) Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky iným osobám a na iné účely.

6) Vypožičiavateľ je povinný po skončení doby výpožičky odovzdať požičiavateľovi predmet výpožičky v stave, v akom ho prevzal.

7) Vypožičiavateľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobí vlastnou činnosťou na vypožičaných nebytových priestoroch požičiavateľa ako aj za škody, ktoré spôsobí porušením svojich povinností podľa tejto zmluvy.

8) Organizačné zabezpečenie preberania odovzdávania prenajatého priestoru zabezpečenia vždy po ukončení akcie vypožičiavateľ a požičiavateľ.

9) Kontrolu dodržiavania podmienok zmluvy vykoná vypožičiavateľ.

10) Pokiaľ vypožičiavateľ minimálne deň vopred nenahlási, že nebude v uvedený termín využívať daný priestor, bude mu za tento čas účtovaná úhrada v zmysle tejto zmluvy.

11) Nájomca zodpovedá za každé poškodenie zariadenia vypožičaného priestoru a zaväzuje sa škodu uhradiť požičiavateľovi do jedného mesiaca po jej vyčíslení.

12) Požičiavateľ si tiež vyhradzuje právo, v prípade potreby použiť tieto priestory pre svoje potreby, ale je povinný ponúknuť požičiavateľovi náhradný termín a to najneskôr do konca školského roku.

#### **Článok VI.**

##### **Skončenie výpožičky**

1) Zmluva o výpožičke sa môže skončiť:

- a) uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná,
- b) písomnou dohodou zmluvných strán,
- c) výpoveďou požičiavateľa,
- d) výpoveďou vypožičiavateľa,
- e) jednostranným odstúpením požičiavateľa od zmluvy z dôvodov uvedených v bodoch 2) a 3) tohto článku Zmluvy.

2) Požičiavateľ je oprávnený okamžite jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy, odo dňa zistenia nasledujúcich skutočností:

- a) ak predmet výpožičky bude bez písomného súhlasu požičiavateľa užívať iný subjekt a to bez ohľadu na právny titul takého užívania ako aj bez ohľadu na to, či taký titul existuje alebo nie.

#### **Článok VII.**

##### **Úhrada služieb**

Cena nájmu sa bude uhrádzať nasledovne: mesačné splátky do siedmeho dňa daného mesiaca.

Výška nájmu zahŕňa všetky služby a energie spojené s užívaním predmetu nájmu.

1. Suma za vykázaný mesiac požičania priestorov je 4 €/1 h
2. Cena za prenájom priestorov v dohodnutej dobe nájmu zaslať v dohodnutých mesačných splátkach na príjmový účet ZŠ Kysucké Nové Mesto, Ul. Clementisova 616, číslo: 1937956954/0200.

#### **Článok VIII.**

##### **Záverečné ustanovenia**

Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len na základe dodatkov, ktoré musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami. Návrhy dodatkov je oprávnená predkladať

ktorákoľvek zmluvná strana. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre požičiavateľa, jeden pre vypožičiavateľa.

V Kysuckom Novom Meste, dňa 03.10.2012

**Požičiavateľ**

  
**ZÁKLADNÁ ŠKOLA**  
Clementisova ulica č. 616  
KYSUCKÉ NOVÉ MESTO  
4

**Vypožičiavateľ:**

